



BAU Akademie BWZ OÖ // Lachstatt 41 // 4221 Steyregg // www.ooe.bauakademie.at //
T +43 (0) 732 / 24 59 28-0 // F DW 21 // E kurse@ooe.bauakademie.at

DER SACHVERSTÄNDIGE IM BAUWESEN: BESTELLUNG – BEFUND – GUTACHTEN

Die Bauwirtschaft ist häufig mit Sachverständigenfragen konfrontiert. Dabei ist der richtige Aufbau und die Nachvollziehbarkeit von großer Bedeutung. Daher ist es effizient, Stärken und Schwächen von Sachverständigen-Gutachten zu erkennen, um bei Verwaltungsbehörden und Gerichten hieb- und stichfeste Argumentationen zu besitzen. Weiters spielen viele am Bau Tätige mit dem Gedanken, selbst Sachverständige zu werden. All diese Aspekte werden aus verschiedenen Blickrichtungen beantwortet.

INHALT

08:00–10:00 UHR: MAG. WALTER EICHINGER

- » Führung der Sachverständigenliste » Voraussetzungen für die Eintragung in die Sachverständigenliste » Eintragungs- und Rezertifizierungsverfahren
- » Prüfung vor der Zertifizierungskommission » Prüfungsstandards » Erlöschen und Entziehung der Eigenschaft als gerichtlich zertifizierter Sachverständiger
- » Bestellung der Sachverständigen durch Richter und StA » Eigenschaften eines Sachverständigen aus Sicht eines Praktikers » Aktuelles aus dem SV-Wesen
- » Entlohnung des Sachverständigen

10:00–14:00 UHR: MAG. DR. ALFRED POPPER

- » Wer ist ein Sachverständiger? » Arten der Sachverständigen: Nichtamtliche Sachverständige, Amtssachverständige, allgemein beidete und gerichtlich zertifizierte Sachverständige, spontan beidete Sachverständige, Privatgutachter » Randgebiete » Pflichten der Gerichtssachverständigen Vertretbarkeit – Fair trial – Unbefangenheit » Ständeregeln auch für Privatgutachter Privatgutachten – Gerichtsgutachten – Gewichtung » Auftrag – Befund – Gutachten – Hilfgutachten » Obergutachten, Fakultätsgutachten » Fehler in Gutachten » Ermessensentscheidungen der Gerichte » Beispiele » Möglichkeiten der Anfechtung » Haftung der SV

14:00–16:00 UHR: BMSTR. ING. THOMAS HAGEN EDINGER

- » Befundaufnahme: Planung, Aktenstudium, Zutrittserlaubnis, Zeithorizont, Einsichtserlaubnis, Erlaubnis Fotografieren, Anwesende und deren Legitimation, Ausschluss der Öffentlichkeit aus privaten Orten, informative Befragung (Hinweis auf Zeugenpflichten), Protokoll, Einsichtsrechte, Verzögerungen durch Parteien » Bildungspass » Disziplinäre Voraussetzungen

ZIELGRUPPE

Allgemein beidete und gerichtlich zertifizierte Bausachverständige und alle, die diesen Status Sachverständiger anstreben oder mit Sachverständigentätigkeiten konfrontiert sind, Privatgutachter, Baufirmen, Generalunternehmer, Bauherren, gemeinnützige Bauvereinigungen, Bauleiter, Örtliche Bauaufsicht, Bauhaupt- und Baunebengewerbe.

VORTRAGENDE

- » Mag. Walter Eichinger, Vizepräsident des Landesgerichts Linz
- » Mag. Dr. Alfred Popper, Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- » Bmstr. Ing. Thomas Hagen Edinger, Bau- und Immobiliensachverständiger

TERMIN	ZEIT	KURSNUMMER	LEHREINHEITEN	KOSTEN
23.03.2023	Do 08:00–16:00 Uhr	40629012	9	€ 430,- –20 % Frühbucher- Bonus bei Anmeldung bis 05.02.2023

Frühbucher



ANMELDEDATEN

Vor- und Zuname

Straße

PLZ, Wohnort

Geb. Datum

Geb. Ort

Telefon (tagsüber)

E-Mail (Privat)

Kursnummer

Firma

Firmenadresse

PLZ, Ort

E-Mail (Firma)

Rechnung senden an:

Privatadresse

Firmenadresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

Zahlungs- und Stornobedingungen: Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG

Anmelderücktritt: nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag

Download unter www.ooe.bauakademie.at / SERVICE