



## LEHRGANG: IMMOBILIENPROJEKTENTWICKLUNG UND REALISIERUNG

Die Immobilienprojektentwicklung steht am Anfang des Lebenszyklus und ist eine wesentliche Säule für den Erfolg einer Immobilie. Die Immobilienprojektrealisierung umfasst die Planung, Steuerung, Durchführung und Überwachung aller erforderlichen Maßnahmen, um die Projektentwicklung umzusetzen. Die Leistungen betreffen den Grundstückserwerb, die Planung, die Finanzierung und die Bauausführung sowie den Vertrieb bzw. Betrieb von Immobilien. Das Immobilienprojektgeschäft birgt hohe Chancen, aber auch nicht zu unterschätzende Risiken! Die Chancen können genutzt werden, wenn das Projekt professionell analysiert, durchdacht und projektiert wird. Sehr erfahrende Experten aus der Immobilienbranche vermitteln Ihnen die wichtigsten Kenntnisse und Fertigkeiten zur erfolgreichen Projektentwicklung und Projektrealisierung.

### INHALT

#### MODUL 1

##### PROJEKTENTWICKLUNG/PROJEKTMANAGEMENT

- » Erstellung des Immobilienkonzeptes
- » Produktgestaltung: Markt-, Standort-, Nutzungs-, Wettbewerbs-, Risiko- und erste Kostenanalysen
- » Planungsprozess
- » Wirtschaftlichkeitsberechnung, Finanzierung
- » Bauprozess
- » Praktische Beispiele

#### MODUL 2

##### VERMARKTUNG UND BETRIEB

- » Grundzüge Mietrechtsgesetz (MRG)
- » Grundzüge Wohnungseigentumsgesetz (WEG)
- » Vermietung
- » Vermarktung/Verkauf
- » Facility Management/Hausverwaltung
- » Betriebskosten
- » ÖNORM B 1300

### ZIEL

Sie können Immobilienprodukte entwickeln, Vermarktungskonzepte erstellen, und sind fähig, den Immobilienentwicklungsprozess im Sinne der nachhaltigen Entwicklung zu planen sowie den Bauprozess zu begleiten.

### ZIELGRUPPE

- » Baumeister, Architekten, Projektentwickler, Immobilien-treuhänder (Bauträger Immobilienmakler und -verwalter) und alle Personen, die Immobilienprojekte umsetzen wollen.

### VORTRAGENDE

- » Bmstr. Arch. Ing. Mag. Reinhold Haas, MBA  
Geschäftsführung Real-Treuhand Immobilien Bayern GmbH
- » Bmstr. Ing. Claus Pargfrieder, MBA  
Geschäftsführer AREV Immobilien GmbH

TERMIN	ZEIT	KURSNUMMER	LEHREINHEITEN	KOSTEN
09.-24.03.2023	14-tägig Do, Fr 08:00-17:00 Uhr	40642012	40	€ 1.650,-



## ANMELDEDATEN

Vor- und Zuname

Straße

PLZ, Wohnort

Geb. Datum

Geb. Ort

Telefon (tagsüber)

E-Mail (Privat)

Firma

Firmenadresse

PLZ, Ort

E-Mail (Firma)

Rechnung senden an:

Privatadresse

Firmenadresse

Datum

Unterschrift

Firmenstempel

**Zahlungs- und Stornobedingungen:** Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der BAU Akademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG

**Anmelderücktritt:** nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag

Download unter [www.ooe.bauakademie.at](http://www.ooe.bauakademie.at) / SERVICE