BWZ BAU WISSENS ZENTRUM — BAUAkademie Oberösterreich

**BAUAkademie BWZ OÖ // Lachstatt 41 // 4221 Steyregg // www.ooe.bauakademie.at**
M office@ooe.bauakademie.at // T +43 (0) 732 / 245 928-0 // F +43 (0) 732 / 245 928-21

# ASSISTENTEN DER HAUSVERWALTUNG

NEU!

## INHALT

Eigentum, Miete, Pacht, Wohnungsgemeinnützigkeit und Wohnungseigentum

### MIETE

- Wann gilt das Mietrechtsgesetz und wann nicht?
- Pflichten Vermieter / Mieter
- Erhaltung und Wartung
- Verbesserung
- Betriebskosten
- Aufwandersatz
- Sicherheit
- Mietzins / Mietzinsminderung
- Veränderung des Mietgegenstandes
- Zeitmiete
- Kündigung und Räumungsklage
- Wohnungsgemeinnützigkeit
- Die wesentlichen Bestimmungen des Wohnungsgemeinnützigkeitsgesetzes
- Erhaltung und Verbesserung

### WOHNUNGSEIGENTUM

- Grundbegriffe
- Nutzwert
- Verwalter
- Beschlussfassung
- Erhaltung und Verbesserung
- Wohnungseigentumsbewerber
- Bauträger

## ZIEL

Sie lernen für Ihre tägliche Arbeit die Grundbegriffe des Miet- und Wohnungsgemeinnützigkeits- und Wohnungseigentumsrechtes praxisnah kennen, sodass Sie eine perfekte Entlastung Ihrer Vorgesetzten werden.

## ZIELGRUPPE

- Assistenten in privaten oder gemeinnützigen Hausverwaltungen oder Baubetrieben, die stark mit Hausverwaltungen verbunden sind, sowie in Facilitymanagementbetrieben und in Sichtprüferbetrieben.

## VORTRAGENDE

- Mag. Dr. Alfred Popper
  Richter am LG f. ZRS Wien i. R., Lektor an der TU Wien, Fachautor
- FH-Doz. Mag. Christoph Kothbauer
  Konsulent und Leiter der Akademie der online hausverwaltung & immobilientreuhand GmbH; Autor

Frühbucher

| TERMIN | ZEIT | KURSNUMMER | LEHREINHEITEN | KOSTEN |
|---|---|---|---|---|
| 09.02.2021 | Di 08:00–17:00 Uhr | 40448010 | 9 | € 390,–<br>–20 % Frühbucher-Bonus bei Anmeldung bis 25.12.2020 |

## ANMELDEDATEN

Vor- und Zuname

Straße

PLZ, Wohnort

Geb. Datum — Geb. Ort

Telefon (tagsüber)

E-Mail (Privat)

Firma

Firmenadresse

PLZ, Ort

E-Mail (Firma)

**Rechnung senden an:** ☐ Privatadresse ☐ Firmenadresse

Datum — Unterschrift — Firmenstempel

**Zahlungs- und Stornobedingungen:** Es gelten die allgemeinen Geschäftsbedingungen der BAUAkademie BWZ OÖ und das Widerrufsrecht gemäß KSchG und FAGG
**Anmelderücktritt:** nur schriftlich, kostenlos bis 14 Tage vor Seminarbeginn, 50 % der Kurskosten bis Seminarbeginn, 100 % der Kurskosten ab dem Seminartag
Download unter www.ooe.bauakademie.at / SERVICE